

Cav. DINO GUSTIN, J.P.

Sydney 20 Ottobre 1992.

102 South Terrace,
Bankstown, N.S.W. 2200
Sydney, Australia.

RESOCONTO DEL LAVORO FATTO PER MAMMA LENA COMMUNITY CENTRE. Telephone: 709-2034

RELAZIONE MANDATA A TUTTI I MEMBRI DEL COMITATO:

VICKI FONTANA
LORENZO MARCHETTO
MARIO MURA
LORRAINE VAGLI
INA E SERGIO SCAGLIETTI
ROSANNA DABBENE
GINA BORTOLIN PAPA
ROBERTO FEDRIGO.

Caro Membro,

mi permetto fare un sommario della attuale posizione di: "Mamma Lena Comm. Centre", di quello cioe' che e' stato fatto negli ultimi tempi, affinche' tutti conoscano come attualmente stanno le cose.

Il 19/8/ 1991, ho fatto richiesta al Comune di Fairfield in merito alla posizione della proprieta' situata al 6 di Hampton St., proprio accanto al Centro di Sorella Radio. Intestatari della proprieta' per garanzia figuravano tre nomi, cioe' MARIO MURA, NICK SCALI e DINO GUSTIN, che avevano garantito per l' acquisto della casa. In quella data ho pagato al municipo di Fairfield \$ 5./ (cinque) per avere la documentazione.

Il 19/9/1991, tramite l' avvocato di Mario Mura, ho chiesto i documenti per il trasferimento sul quale i tre hanno firmato rinunciando a favore di MAMMA LENA C.C.

Il 30/1/92 - per il cambiamento ho pagato all' Ufficio della Water Board \$ 17/- (diciassette)

Il 17/1/92 - Nell' Ufficio di Mario Mura, ha avuto luogo una riunione alla quale hanno partecipato: M. MURA/D. GUSTIN/R. FEDRIGO/LORRAINE e R. DABBENE.

E' stato deciso di interessarmi per l' eventuale ristrutturazione della casa ed a Mrs. MARGARET RANLEY, responsabile degli asili di Fairfield, ho chiesto quali licenze sarebbero state necessarie ed in data 6 Marzo 1992, ho scritto al Dipartimento of Community Services di Fairfield.

Il 18 Marzo 92 ho ricevuto la risposta dalla Signora G. SKELLY, responsabile del Dipartimento per l' infanzia, la quale mi diceva che per un

2

Cav. DINO GUSTIN, J.P.

102 South Terrace,
Bankstown, N.S.W. 2200
Sydney, Australia.

Telephone: 709-2034

dopo/scuola non sono necessarie licenze e che si poteva continuare l'eventuale procedura per organizzare tale dopo/scuola.

Da qui la mia attivita' ed il mio interessamento si sono bloccati, poiche' ho pensato che ristrutturare una casa al costo di decine di migliaia di dollari per un semplice dopo/scuola non ne valeva la pena. (anche perche' nel frattempo la casa essendo affittata per interessamento dell' Agenzia immobiliare di Pretti, avrebbe continuato a fruttare l' affitto ed ad aumentare il capitale che sarebbe stato necessario per qualunque variazione) poi ho pensato che la casa che ora ha un attivo di 25/30 mila dollari, anche grazie all' affitto che Sorella Radio paga per il giardino (Play Ground per i piccoli)

Premesso che il Centro di Sorella Radio, ogni anno, dalla sua apertura, ha una "Waiting List" di non meno di 100 bambini, viene logico e naturale pensare che sarebbe meglio allargare il Centro ora esistente con la casa in soggetto (Mamma Lena C.C.) che potrebbe dare la possibilita' di ospitare altri 20/30 bambini nell' interesse della Comunita' della zona. Percio' mi sono interessato sulle possibilita' di operare su tale linea, presso le autorita' che mi hanno assicurato il loro appoggio.

Percio' la mia convinzione ora e' quella di ristrutturare la casa di Mamma Lena C.C., formare cioe' due saloni piu' un piano superiore che potrebbe essere gestito con una unica amministrazione, senza cambiare nulla di quello attuale che e' diretto da persone competenti guidate dalla Direttrice Signora LORRAINE VAGLI e che i fondi necessari per la ricostruzione potrebbero essere reperiti seguendo i criteri governativi, cioe' esponendo il valore dell' immobile e del terreno, piu' il denaro in banca e si potrebbe ottenere il finanziamento del 2 per 1 come viene applicato per tutte le costruzioni di interesse comunitario; per esempio:

se il valore della casa al 6 Hampton St. e' di circa 200 mila dollari, il denaro in banca di circa 25/mila dollari e l'eventuale cash di Sorella radio di circa 81 Mila Dollari per un totale di circa \$305.000 (trecento cinque mila), il Governo potrebbe fare come fa per le costruzioni degli

3

Cav. DINO GUSTIN, J.P.

102 South Terrace,
Bankstown, N.S.W. 2200
Sydney, Australia.

Scalabrini, cioe' dare il due per uno e cioe' Telephone: 709-2034
circa 600 mila dollari e tale somma sarebbe piu'
che sufficiente per l' estensione ed il rinnovamento
della casa con tutte le alterazioni necessarie
per ospitare altri 20/30 bambini sotto la stessa
direzione e le stesse regole del Centro esistente
e funzionante sotto le norma governative.

La nuova casa potrebbe avere un piano superiore
e venire dotata di un corridoio di passaggio da
una costruzione all' altra e nel piano superiore
potrebbe essere collocato : un museo, l'ufficio
amministrativo, la sala delle riunioni ed anche
un doposcuola.

Tutto quanto scritto e' solo un' idea di
massima, le cifre sono approssimative e, se ci
sara' la necessita', c'e' sempre la possibilita'
di organizzare funzioni sociali (come e' stato
fatto per la costruzione dell' Asilo di Sorella
Radio) onde raccogliere i fondi necessari.

Come si vede, si puo' dare una nuova svolta
sia al Centro di Sorella Radio che al Mamma Lena
C.C., nell' interesse della Comunita' di fairfield
e completerebbe cosi' il nostro continuo lavoro
ed i nostri grandi sforzi per un piano comunitario
che rientra anche nei piani governativi.

Spero che questo quadro della situazione sia
abbastanza chiaro e che si possa portare in
discussione per uno sviluppo concreto.

Quanto prima verra' indetta una riunione di
tutto il Comitato onde discutere quanto scritto
ed apportare eventuali idee nuove nell' interesse
della nostra Comunita' ed a conclusione di un
piano di lavoro che e' costato anni di sacrifici,
in maniera che il 1993, data del decimo anniversario
dell' apertura del Centro di Sorella Radio, si
possa inaugurare un nuovo centro che sara' di
orgoglio e di utilita' alla nostra Comunita'
Italiana.

Un caro saluto da

Dino Gustin.

